

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1465/TB - CCTHADS

Krông Năng, ngày 06 tháng 9 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023; Quyết định thi hành án số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024; Quyết định thi hành án số: 951/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2019 và Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 205/2024/THBM ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 89/2024/HĐDV-ĐL ngày 04 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 89/2024/TBĐG-ĐL ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 9, diện tích 4.020m². Mục đích sử dụng: Khu dân cư; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số A198744, ngày 07/6/1992; Số vào sổ cấp GCN: 08725QSDĐ/ĐH-01; mang tên ông Đỗ Viết Cường, ngày 23/02/2012 văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Năng đính chính chủ sử dụng đất là ông Đỗ Viết Quang tại trang 3 GCN quyền sử dụng đất.

(Theo biên bản xác minh lập ngày 13/6/2024 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng đối với diện tích 4.020m² trong đó có 400m² đất ở và 3620m² đất cà phê). Theo trích lục bản đồ địa chính số 956/TL-CNKN ngày 01/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng. Thửa đất số 98 (nay thửa mới số 95), tờ bản đồ số 9 (nay TĐĐ mới số 68), diện tích 4.303m², (trong đó đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.894,2m²; đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 408,8m²).

Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Ninh, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đường bê tông;
- Phía Tây: Giáp đất ông Hồ Đắc Khiêm, bà Nguyễn Thị Bạch Yến;
- Phía Nam: Giáp đất bà Trần Thị Vân;
- Phía Bắc: Giáp thửa đất ông Nguyễn Bảo Bình, bà Lê Thị Loan;

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

1. Nhà ở: Diện tích: 164 m². Năm xây dựng: 2011. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.

+ Mái hiên: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,85m. Trụ bê tông. Lan can xây gạch, sơn nước. Trần bê tông.

+ Phòng khách 1: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước. Chân tường ốp gỗ cao 85 cm + lamri. Trần đóng gỗ. Cửa đi bằng gỗ (loại 4 cánh, 2 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 4 cánh, gồm 1 bộ), bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ Phòng thờ: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, gồm 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 04 cánh, 01 bộ) và cửa sổ bằng gỗ lắp kính (loại 01 cánh, gồm 01 bộ) có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng ngủ 1+2: Kết cấu: nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 25 cm. Không trần. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 02 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, 02 bộ) có khung gỗ bảo vệ bên trong. Mỗi phòng có 1 tủ âm tường, cửa bằng gỗ + kính.

+ Phòng ngủ 3: Kết cấu: nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 40 cm. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, gồm 01 bộ), có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng ngủ 4: Kết cấu : nền lát gạch Ceramic. Một phần tường đóng gỗ, trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, 01 bộ), bên trong có khung gỗ bảo vệ. Chân tường ốp gạch Ceramic + tấm nhựa.

+ Phòng sinh hoạt chung + phòng khách 2: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, chân tường ốp gạch Ceramic cao 40 cm, trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ (loại 02 cánh, gồm 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, 01 bộ), có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch Ceramic cao 85 cm, trên sơn nước, không trần. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 03 bộ). Kệ bếp kích thước (3,2 x 0,6 x 0,67) m, thành xây gạch, mặt kệ bếp bằng bê tông + ốp gạch Ceramic. Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox. Thành tường phía trên kệ bếp ốp gạch Ceramic cao 78 cm.

2. Nhà kho: Diện tích: 13 m². Năm xây dựng: 2011. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch trát vữa xi măng (một phần tường chung với phòng bếp của Nhà ở). Không trần. Xà gỗ gỗ + sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh.

3. **Nhà tắm + vệ sinh.** Diện tích: 8,3 m². Năm xây dựng: 2011. Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,9 m, một phần tường chung với nhà kho, trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng khung nhôm + kính (loại 1 cánh, 2 bộ). Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí xôm.

4. **Giếng đào:** 02 giếng, đường kính 1,2m, sâu 32m, có nắp đậy bê tông.

5. **Sân xi măng:** Diện tích: 262 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2)cm, trên láng xi măng.

6. **Bể nước:** Kích thước: (4,4 x 3,7 x 1) m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng, đáy láng xi măng.

7. **Cổng + Hàng rào phía trước:** Kích thước: 24,2m dài. Kết cấu: Một phần trụ cổng nằm trên thửa đất 99 (nay thửa 96), trụ xây gạch ốp bên ngoài đá chẻ, tiết diện (50x50) cm, cao 2,5 m. Cánh cổng bằng sắt hộp (loại 02 cánh 01 bộ). Hàng rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch trát vữa xi măng, gắn song bảo vệ bằng xi măng.

8. **Hàng rào quanh vườn:** Kích thước: 48m dài. Kết cấu: Trụ bê tông, hàng rào bằng lưới B40 cao 1,6m.

*** Cây trồng trên đất**

- 43 cây Sầu riêng trong đó: Sầu riêng Đôn có 16 cây trồng năm 2019 và 11 cây trồng năm 2022, 2023, 2024; Sầu riêng musaking có 16 cây trồng năm 2020;
- Vú sữa: Có 02 cây trồng năm 2022;

(Đối với cây trồng là cây bơ thường, bơ booth, bơ 034, cây na thì bà Trần Thị Vân đề nghị không kê biên, lý do: Những loại cây này không có giá trị.)

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 2.169.696.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 320.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 30/9/2024 và ngày 01,02/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **30/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**

theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại 0919140256.

Yêu cầu bà Trần Thị Vân, ông Nguyễn Thanh Đạt, bà Trần Thị Ngâu, ông Nay Bliu và bà H'Kla Mlô có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để bà Trần Thị Vân, ông Nguyễn Thanh Đạt, bà Trần Thị Ngâu, ông Nay Bliu và bà H'Kla Mlô được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Xuân (để niêm yết);
- ✓ - Viện kiểm sát nhân dân h. Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Lưu: HS - THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Vinh



